Oroszlány Város Polgármesterétől … napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. november 19-ei, munkaterv szerinti ülésére

Tárgy: A helyi adókról szóló 19/2022. (XI. 29.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Takács Károly polgármester
Előkészítő: Dr. Tomayer Tamás jegyző
Varga Zoltán pénzügyi irodavezető
Tóth-Mayer Edit adóügyi csoportvezető

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi adókból származó bevétel az önkormányzat költségvetésének meghatározó eleme, az állami támogatással nem fedezett kötelezően ellátandó, és az önként vállalt feladatok finanszírozásának forrása.

Önkormányzatunk adóbevételei a helyi iparűzési adóból és a vállalkozások által fizetett építményadóból állnak. A helyi iparűzési adó tekintetében az adózók 2026. május havi bevallásai alapján jelentős összegű elmaradás áll fenn az előirányzathoz viszonyítva. Az adóalanyok által benyújtott bevallások és a fenti adatok egyértelműen mutatják, hogy a globális gazdasági helyzet jelentős hatást gyakorolt azon iparágakra, amelyek Oroszlány iparűzési adóbevételeinek meghatározó részét jelentik. A bevételkiesés a 2026. költségvetési év tekintetében kezelhető, azonban a kieső bevétel következtében a 2027. évben rendelkezésre álló költségvetési maradvány minimális nagyságrendű lesz, a 2027. március közepéig esedékes adóbevételek beérkezéséig likviditási nehézségek is felléphetnek.

Az iparűzési adó tekintetében – a globális trendek alapján – növekményre a 2027. évben sem számíthatunk, a tényleges bevételre reális számítás csak a 2027. májusi bevallások alapján végezhető. A helyi iparűzési adóval szemben az építményadóból származó bevételek reálisabban becsülhetők, mivel az adóztatás alapját képező adótárgyak négyzetméterben meghatározott területe a helyi adóhatóság rendelkezésére áll.

Az adómérték emelését különösen indokolja, hogy a kötelező önkormányzati feladatok finanszírozási rendszere évek óta változatlan, az állami támogatás növekedése nem követi a nemzetgazdasági folyamatok által eredményezett kiadási szintemelkedést, az inflációs mértéket, melynek okán egyre magasabb arányú saját forrást kell biztosítani az egyes feladatok ellátásához.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 6. §-ának c) pontja értelmében az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy az adó mértékét – az e törvényben meghatározott felső határokra, illetőleg a 16. § a) pontjában, a 22. § a) pontjában, a 26. §-ában, a 33. §-ának a) pontjában meghatározott felső határoknak 2005. évre a KSH által 2003. évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árszínvonal-változással, 2006. évtől pedig a 2003. évre és az adóévet megelőző második évig eltelt évek fogyasztói árszínvonal változásai szorzatával növelt összegére (a felső határ és a felső határ növelt összege együtt: adómaximum) figyelemmel – megállapítsa. A Htv. 7. § c) pontja értelmében az önkormányzat adómegállapítási jogát korlátozza az, hogy az általa bevezetett adó mértékeként nem állapíthat meg többet az adómaximumnál.

Az építményadó adómaximuma 3.059,3 Ft/m^2-ről 4,4%-kal, 3.193,8 Ft/m^2-re, a telekadó adómaximuma 556,2 Ft/m^2-ről 4,4%-kal, 580,7 Ft/m^2-re, a magánszemély kommunális adójának adómaximuma 47.279,6 Ft/adótárgyról 4,4%-kal, 49.359,9 Ft/adótárgyra, a tartózkodási idő után fizetendő idegenforgalmi adó 834,3 Ft/fő/vendégéjszakáról 4,4%-kal, 871 Ft/fő/vendégéjszakára emelkedik.

Az érintett adónemekben az adómaximumot 2027. január 1-jétől a következő táblázat tartalmazza:

Adónem	Adómaximum (2027.)
Építményadó (épület, épületrész után):	3193,8 Ft/m^2
Telekadó:	580,7 Ft/m^2
Magánszemély kommunális adója:	49359,9 Ft/adótárgy
Idegenforgalmi adó (tartózkodási idő után):	871 Ft/fő/vendégéjszaka

A Htv. felhatalmazása alapján az önkormányzat széleskörű döntési szabadsággal rendelkezik a helyi adók szabályozása során. A Htv. keretei között szabadon dönthet arról, hogy milyen helyi adót vezet be, illetve, hogy a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodva az adómaximumon belül milyen adómértéket alkalmaz.

Önkormányzatunk által az építményadó vonatkozásában alkalmazott adómértékek jelentősen elmaradnak a 2027. évre közzétett **3.193,8 Ft/m^2** adómaximumtól. **A jelenleg érvényben lévő adómértékek 2023. január 1-től hatályosak,** azóta nem került sor adómérték emelésre.

Megvizsgálva a bevételeink növelésének lehetőségeit, a helyi adórendelet 2027. évi módosítására az alábbiakban teszek javaslatot:

	Adóalap (m^2)	2026. évi adómérték (Ft/m^2)	2026. évi kivetett adó (Ft)	2027. évi tervezett adómérték (Ft/m^2)	2027. évi tervezett adókivetés (Ft)	Növekmény (Ft)
Ipari park területén	181 177	1 400	253 647 800	1 700	308 000 900	54 353 100
A város egyéb területén	174 913	1 200	209 895 600	1 400	244 878 200	34 982 600
Összesen:			463 543 400		552 879 100	89 335 700

Az adómérték ipari parki területen négyzetméterenkénti 300 Ft-tal történő emelésével, valamint a város egyéb területén négyzetméterenkénti 200 Ft-tal történő emelésével - a táblázat szerinti tényadatok figyelembevételével - mintegy 89 M Ft bevételnövekedés érhető el.

Az 1. számú mellékletben összehasonlításként bemutatásra kerül néhány Komárom-Esztergom megyében található település, 2026. évre vonatkozó adómértéke.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az adó mértékének megállapítása során figyelemmel kell lenni Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCIV tv. 32. §-a szerinti, a kihirdetés és a hatálybaléptetés közötti 30 napos határidőre.

Kérem az előterjesztés megvitatását és a rendelettervezet elfogadását!

Oroszlány, 2026. november 13.

Takács Károly
polgármester